

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané ve středu 12. 12. 2017 v 8.30 hod.
v Turnově v hotelu Karel IV.**

1. Zabezpečení vodárenství na území VHS Turnov od roku 2021

- 1.1. Projednání závěrů ze zpracované studie

2. Provozní otázky

- 2.1. Zpráva o provozování majetku za 3. čtvrtletí 2018
2.2. Plán oprav 2019
2.3. Výstupy z jednání s provozovatelem
2.4. Ochrana vodního zdroje Turnov - Dolánky
2.5. Dodávka vodoměrů na studenou vodu – výsledek VP na dodavatele

3. Investiční otázky

- 3.1. Benecko – odkup vodovodu
3.2. Turnov – odkup VH sítí v rámci rekonstrukce budovy MěÚ č. p. 466 ve Skálově ulici
3.3. Rovensko pod Troskami – odkup pozemku – vrt Václaví
3.4. Ohrazenice – odkup části pozemku pod vodojemem VDJ 1000 m³
3.5. Informace o průběhu největších investic v roce 2018
3.6. ASŘ na vodárenských objektech - informace o ukončení akce
3.7. Rokytnice nad Jizerou – výstavba vodovodu v lokalitě Vilémov a prodloužení vodovodu a kanalizace v Dolní Rokytnici - informace o ukončení akce
3.8. Lomnice nad Popelkou – oprava VH sítí v ulici Za školou – informace o ukončení
3.9. Jilemnice – prodloužení sítí – BZ na Kozinci- informace o ukončení
3.10. Semily – rekonstrukce vodovodu a kanalizace Špidlenova ul. – informace o ukončení
3.11. Benecko, Jilemnice – doprovodné investice pro zprovoznění vodovodního přivaděče Bátovka - vyhlášení VP
3.12. Turnov – rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Nádražní a Přepěřská - II. etapa – vypsání VP na dodavatele stavby a TDS včetně koordinátora BOZP
3.13. Rakousy – rekonstrukce vodovodu u cyklostezky – vypsání VP na dodavatele stavby
3.14. Malá Skála – rekonstrukce vodovodu Sněhov – vypsání VP na dodavatele stavby
3.15. Ohrazenice – rekonstrukce vodovodu a kanalizace u školky – vypsání VP na dodavatele stavby

4. Finanční otázky

- 4.1. Rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2018
4.2. Rozpočtové provizorium na rok 2019
4.3. Střednědobý výhled na období 2020 - 2022
4.4. Úvěr VHS Turnov – výsledek VP

5. Vnitřní otázky VHS

- 5.1. Vyhodnocení chodu VHS v roce 2018
5.2. Personální otázky
5.3. Informace o členství v RS

1. Zabezpečení vodárenství na území VHS Turnov od roku 2021

1.1. Projednání závěrů ze zpracované studie

Ve smluvním termínu jsme obdrželi Studii zajištění a správy a provozování infrastruktury vodovodů a kanalizací v majetku VHS Turnov od roku 2021. Zpracovatelem byly dvě pražské firmy Grand Thornton a VRV za přispění firmy ROWAN LEGAL. Studie má včetně příloh cca 190 stránek a byla přiložena v podkladech na pracovní jednání. V podkladech na toto jednání je přiložena prezentace studie.

Obecné a procesní informace:

Smlouva na zpracování studie byla uzavřena dne 13.3.2018 za cenu 1 270 tis. Kč. Odevzdání studie bylo dodrženo – do konce října. Nyní jsme ve fázi projednávání studie, které má skončit nejdéle do konce března 2019 přijetím usnesení ze strany RS VHS o zvolené cestě. V dubnu 2019 nám potom zpracovatelé předloží jasný návod, jakými konkrétními kroky máme vybranou formu budoucího provozování zabezpečit. Potřebné kroky pak máme činit v termínu od 05/2019 – 07/2020.

Při zpracování tohoto materiálu byly svolávány pracovní porady mezi objednatelem a zpracovatelem. Po nich vždy následovaly pracovní, nebo oficiální jednání Rady sdružení VHS, které průběžně projednávaly důležité výstupy. Na nich jsme rozhodovali o otázkách, které byly nezbytné pro další práci zpracovatelů (např. vymezení strategických cílů VHS a nastavení vah jednotlivých hodnotících kritérií). Ze strany zpracovatelů byl vždy na každé dílčí jednání předložen písemný podklad.

Písemný podklad byl předložen i na poslední pracovní jednání, na němž byly výsledky studie prezentovány formou cca 70-ti stránkové prezentace. Na pracovním jednání za účasti absolutní většiny členů RS VHS byly projednány a prodiskutovány všechny důležité výstupy ze studie.

Byly potvrzeny předchozí dohody, že nyní nastává čas nejméně 3 měsíců na projednávání studie na nových ZM, či ZO, či v dalších orgánech obcí i měst, pokud to budou starostové vyžadovat. Na tato jednání je připraven se účastnit ing. Hejduk i zpracovatelé studie. Na jednání bude připravena ještě jedna – kratší forma – prezentace. Je také ale klidně možné, že v některých městech či obcích nebude starosta požadovat žádné jednání, protože pravomoc a kompetence na rozhodnutí náleží Radě sdružení VHS. Finální rozhodnutí a způsobu budoucího provozování majetku proto bude přijato na našem březnovém jednání.

Obsahové záměry studie:

1. Důležité je i nadále dodržet schválený harmonogram. To přinese relativní klid na mnoho časově náročných kroků při realizaci zvolené cesty provozování.
2. Velmi důležité pro hodnocení variant i pro budoucí chod a činnost VHS Turnov bylo schválení strategických cílů VHS Turnov.
3. Velmi zajímavé je porovnání velkých klíčových vlastníků s VHS Turnov, které využívá aktuálních dat MZE. Z porovnání vychází VHS Turnov velmi pozitivně.
4. Bylo zkoumáno 9 základních variant a 3 nulové varianty – formou komplexního posouzení proveditelnosti.
5. Nejprve byly vyloučeny z dalšího posuzování neproveditelné varianty a po stanovisku SVS i podmíněné varianty.
6. **Finální hodnocení proveditelných variant bylo u posledních 4 zbylých:**
 - **koncesní smlouva jako doposud**
 - **vytvoření vlastní provozní společnosti**
 - **vytvoření vlastní provozní divize a její začlenění přímo do VHS Turnov**
 - **řešení provozování přímo z pozice VHS Turnov, a to formou více zadávacích řízení pomocí jednotlivých servisních smluv,**
7. Vyhodnocení variant bylo provedeno pomocí:
 - analýzy rizik
 - ekonomického hodnocení
 - multikriteriální analýzy
 - SWOT analýzy

Vlastní výsledek studie:

Jako nejvýhodnější byla zpracovateli vyhodnocena varianta pokračování provozování formou koncesního řízení. Na dalším pořadí se umístila forma servisních zakázek, dále pak vytvoření vlastní provozní společnosti a jako nejhorší cesta byla hodnoceno budoucí provozování formou vytvoření vlastní provozní divize uvnitř VHS.

Návrh na usnesení:

RS projednala závěry Studie zajištění správy a provozování infrastruktury vodovodů a kanalizací v majetku VHS Turnov od roku 2021, z nichž vyplývá, že výhodnější variantou je varianta koncesního řízení. Současně doporučuje projednání studie v zastupitelstvech měst a obcí a ukládá ing. Hejdkovi předložit na březnové jednání RS podklady ke konečnému rozhodnutí o formě budoucího provozování vodohospodářského majetku na území VHS Turnov.

2. Provozní otázky

2.1. Zpráva o provozování majetku za 3. čtvrtletí 2018 (přílohy)

Provozovatel předložil v řádném termínu a v souladu s koncesní smlouvou třetí letošní zprávu o provozování našeho majetku.

Je členěna přesně podle doporučeného vzoru z koncesní smlouvy. Má následující přílohy:

- příloha č. 1- výkonové ukazatele_PV1,ŽP 2
- příloha č. 2 - výkonový ukazatel H2
- příloha č. 3 - jmenovitý přehled oprav vodovodů, kanalizací a přípojek za 3.Q
- příloha č. 4a,b – přehled rozdílů velkoodběrů - vodné i stočné 01/092016
- příloha č. 5 - přehled tržeb
- příloha č. 6 – podklady pro cenu 2019
- příloha č. 7 – seznam ročních plánů na rok 2019
- příloha č. 8 - přehled tiskových zpráv
- příloha č. 9 - aktualizace plánu oprav 2018

Zajímavosti ze zprávy:

Plnění výkonových ukazatelů dopadlo opět bez problémů. V jakosti dodávané pitné vody se ukazatel naplnil na 0,82 % z 2,05 % možných špatných vzorků. U kvality vypouštěných odpadních vod bylo plnění dokonce 0 % ze 2 % možných.

Ve 3. čtvrtletí bylo opraveno 62 ks poruch, z toho 44 na vodovodech, 4 na kanalizaci a v přípojkách poměru 18/0. Je to skoro stejné číslo jako v loňském roce. Případ s velkým únikem vody nastal v Turnově a v lokalitě Nad Perchtou a v Ohrazenicích. Rozsáhlejší byla také oprava kaverny u kanalizace v lokalitě Výšinka. Velké poruchy na vodovodní síti pak byly zejména v Lomnici nad Popelkou v lokalitě Košov a Karlov. Silniční uzávěry kvůli asfaltování bylo využito i v hlavní silnici nad Dolními Štěpanicemi při opravách posledního úseku starého přivaděče Bátovka.

Provozovatel ve zprávě opět shrnul stav u naplňování plánu oprav. Věnoval se také výsledkům jednání s Povodím Labe na regulaci Vošmendy. Samostatně pak informoval o **úspěšné rekonstrukci provozního zázemí v Semilech, do kterého provozovatel investoval 2,5 mil. Kč.**

Byly také předloženy **seznamy ročních plánů 2019** – výměny vodoměrů, kalibrace, čištění a revize kanalizace, mytí vodojemů, interních školení a plán oprav.

Prodeje za toto období, jako po celý letošní rok, zůstávají na výraznějši hodnotě meziročního poklesu - **o 0,95 % u vodného**, což v koncesním vyjádření přináší **nižší hodnotu plánu proti skutečnosti o 3,80 %**. Tedy v ceně 2020 bude muset být s velkou pravděpodobností zahrnuto vyrovnání vůči provozovateli.

U stočného jsme na tom o trochu lépe v koncesním porovnání, ale hůře v meziročním. **Vykazujeme meziroční pokles o 1,41 % tržeb a neplnění proti plánu v koncesi už je nad přijatelnou hranicí - o 2,01 %.** Hranice 2 % u stočného je tedy také ohrožena. Prakticky veškeré zhoršení způsobilo uzavření Preciosy v Turnově.

Návrh na usnesení:

RS projednala třetí čtvrtletní zprávu o provozu vodohospodářského majetku v roce 2017.

2.2. Plán oprav 2019

(příloha)

V provozní zprávě za 3. čtvrtletí byl jako vždy přiložen předjednaný plán oprav na rok 2019.

Jde o činnosti provozovatele na majetku vlastníka, které umožňuje legislativa zařadit do kalkulace ceny. Jejich cílem jsou učinění nápravných krizových opatření a nutných provozních oprav ze strany provozovatele. Na základě koncesní smlouvy jsou v ceně vodného a stočného součástí také náklady na plán oprav

Koncesní prostředky v koncesi dle doporučení zástupců státu a EU násobně narostly a meziročně navíc rostou o inflaci. Pro rok 2018 půjde tedy o **5 750 tis. Kč.**

Právním provozovatele je navrhnout členění plánu oprav. Povinností vlastníka je plán projednat a schválit. Následnou povinností provozovatele je zajistit naplnění schváleného plánu a jako jeden z koncesních ukazatelů kvality také jeho naplnění předložit vlastníkovvi v rámci roční zprávy o provozu k projednání.

Pro příští rok provozovatel navrhuje jeho rozdělení do vodného ve výši 3 668 tis. Kč a stočného ve výši 2 082 tis. Kč. Rozdělení mezi střediska Turnova Semily je přibližně poloviční v kanalizaci a ve vodě úměrné dle majetku.

O plánu jsme vedli častá jednání v posledních týdnech s cílem odhadnout klíčové provozní potřeby a zároveň schopnosti VHS v rozpočtu příští rok – “co se nejnnutnějšího nevejde do rozpočtu VHS má druhou šanci zde“. Výčet akcí v plánu je uveden v příloze. Po vzájemné dohodě byly na základě dohody vedle obvyklých položek zařazeny následující významnější aktivity:

- obnova 230 m vodovodu na Ohrazenicích
- I. etapa obnovy vodojemu Libentiny na Malé Skále – centrální vodojem
- dokončení obnovy objektů VZ Parky v Lomnici nad Popelkou
- výměna oken na ČOV v Lomnici nad Popelkou
- sanace vrtu – VZ koupaliště v Lomnici nad Popelkou

Návrh na usnesení:

RS schvaluje plán oprav na rok 2019 dle předloženého návrhu.

2.3. Výstupy z jednání s provozovatelem

Na konci listopadu proběhlo obvyklé jednání zástupců VHS s představiteli provozního závodu. Rozhodli jsme se pro jinou formu jednání, a proto jako výstup není přiložen standardní zápis s výčtem jednotlivých bodů, ale jen informace pana ředitele o personálních změnách.

Základní závěry z jednání:

Oblastní závod Turnov bude od ledna 2019 i nadále samostatným závodem. Jeho řízení je po organizačních změnách u SčVK ponecháno přímo **z pozice zastřešující firmy SčVK**, kde bude jejím ředitelem nově ing. David Votava. Současný generální ředitel ing. Milan Kuchař přechází na pozici ředitele nově založené servisní společnosti.

Náš závod bude i nadále obsluhovat území VHS Turnov, Špindlerova Mlýna a Roztok u Prahy. Důležitou personální změnou je **odchod ing. Mádleho do důchodu a na jeho pozici oblastního manažera střediska Semily se posune pan Vacek**. Jeho místo vedoucího provozu v Semilech obsadí pan Klimeš. Zajímavou změnou pak je také skutečnost, že středisko Jilemnice dostane navíc do správy vodovody na Benecku, zatímco kanalizace zůstávají pod střediskem Špindlerův Mlýn.

Na společné poradě jsme dále diskutovali následujících bodů:

- vodní zdroje, jejich evidence a ochrana
- odlehčovací komory a státní legislativa
- rychlejší postup ve výměně poklopů a v realizaci plánu oprav v roce 2019
- připravované investice VHS v 2019
- detaily provádění letošních inventur
- dopady zpracovávání generelů v SM a v 2019 pro LOM
- budoucnost provozování v 2021
- postup VHS v potřebné obnově ČOV Turnov a Rokytnice nad Jizerou
- detailní informace o některých reklamacích
- informace o cenových jednáních v 2019 a očekávání v roce 2020
- nápravná opatření z kontroly MZE
- potřebnost dalšího nabírání informací o novinkách v oblasti investic vedoucí k úpravám našich standardů a postupů
- koncepce řešení nutných rekonstrukcí ČOV

Návrh na usnesení:

RS vzala na vědomí informaci o změnách v řídicích strukturách provozního závodu a o dalších výstupech z jednání s provozovatelem.

2.4. Ochrana vodního zdroje Turnov - Dolánky

Předkládáme Vám k projednání otázku ochranu vodního zdroje ve vazbě na snahy vedení města o rozvoj Turnova.

V červnu letošního roku předložil pan starosta Turnova do RM materiál o plánovaném významném rozvojovém projektu města. Záměrem vedení města bylo vlastnický sjednotit pozemky v území na konci Daliměřic - mezi zámkem Hrubý Rohovec a silnicí I/10. V této lokalitě pak v budoucnu (5-10 let) založit novou čtvrť bytových a rodinných domů s navázáním na následnou komerční výstavbu (nákupního centra) u stávající kruhové křižovatky na silnici I/10 u Ontexu (na PZ Vesecko).

Koupí privátního pozemku (necelých 5 ha) a sjednocením s pozemkem pro komerční plochu ve vlastnictví města (cca 1,7 ha) by vzniklo významné rozvojové území v napojení na silnici I/10. V první fázi by byly nakupované plochy po jednodušší změně územního plánu přeměny na bytovou výstavbu. V druhé fázi by po složitější změně územního plánu mohla být realizována komerční investice – nákupní centrum. A v třetí fázi by pak v sousedství bytové zóny určitě vznikl tlak na přeměnu zbylých pozemků v lokalitě směrem k Malému Rohozci na funkci trvalého bydlení.

Záměr města byl v obecné rovině pozitivní – důvodem jeho iniciace bylo postupné vyčerpání vhodných ploch pro bydlení ve vlastnictví města a stálý úbytek obyvatel města (v roce 2017 o 18 obyvatel). Komerční plocha by mohla zároveň naplnit požadavky Turnova na další nákupní centrum a vylepšila by i ekonomiku celého záměru.

Problém celého případu je však již od počátku dopad záměru na hlavní vodní zdroj pro Turnov a jeho okolí – Dolánky. Již při předkládání záměru do orgánů města nebyl dostatečně důsledně prověřována otázka ochrany vodního zdroje – byla doložena jen obecná vyjádření OŽP a obecné stanovisko provozovatele. Obě stanoviska sice zmiňovala otázky potřeby hydrogeologického posouzení, ochrany podzemních vod, plnohodnotné kanalizační sítě, šetrné výstavby atd., ale byly pouze v obecných rovinách. Proto získal záměr v RM a následně v ZM získal okamžitou podporu.

V té době se o záměru dozvědělo vedení VHS i provozovatele. Pana starostu jsme proto okamžitě požádali o svolání jednání, **protože podle našeho názoru musí být ochrana klíčového vodního zdroje – doláneckých studen - jednou z hlavních a stálých priorit města i sousedních napojených obcí.**

Na jednání jsme našťastí dohodli vstřícný postup – **zadání dvou hydrogeologických odborných posudků.** Město zadalo posudek u firmy Ekohydrogeo Žitný s.r.o. a VHS druhý posudek u firmy Fingeo s.r.o.. Shodli jsme se s panem starostou, že skvělí hydrogeologové – pan Žitný s mimořádnými a dlouhodobými znalostmi o této lokalitě a pan Šeda jako celostátně uznávaný odborník a náš dlouhodobý partner, budou zárukou objektivního posouzení rozvojových záměrů města a naproti tomu přirozených obav vodohospodářů. Oběma pánům jsme společně s městem předložili maximum podkladů a oni vypracovali do konce října svá stanoviska.

Oba dva posudky konstatovaly shodně, že je zájmové území **velmi zranitelné** z pohledu ovlivnitelnosti kvality a zdravotní nezávadnosti podzemní vody využívané jímacími objekty v Dolánkách. **Že by významná rizika přinesla nejenom stavba objektů, ale zejména také nekontrolovaná činnost při využívání objektů v budoucnosti.**

Ve věcné rovině jde o to, že jímací studny v Dolánkách jsou napájeny podzemní vodou. Podzemní systém na území jižně od Frýdštejna slouží pro velmi rychlé proudění vody pomocí systému puklin a pseudokrasových jevů. Celé území vrtání pilotů pro výstavbu další haly na Vesecku a velké sucho. Opakovaně docházelo k zákalu vody, při němž se celá čerpací stanice v Dolánkách musí okamžitě odstavit a hned musela být zprovozněna úpravna Nudvojovice. To bylo velmi komplikované, protože právě při letošní rekonstrukci úpravny jsme stále museli mít neustále připravenou nouzovou variantu rychlého provizorního spuštění.

Obě dvě studie tedy nedoporučily otevírat v daném území jakoukoliv koncepční stavební činnost. Riziko ohrožení vydatnosti sice není velké, ale mimořádné riziko je naopak v pohledu jakosti a kvality pitné vody.

Současným výstupem však bylo, že je povinností **vodohospodářů zpřísnit 15 let staré ochranné pásmo vodního zdroje, které neodpovídá jeho významu, ani dnešnímu stavu v území.** Měli bychom podle zpracovatelů revidovat nejen ochranné pásmo v Dolánkách, ale i dílčím způsobem zasahují ochranné pásmo zdrojů v Nudvojovicích. Zaktualizovat nejenom hranice území pásem, ale zejména provést úpravu limitů využití OPVZ Dolánky.

Návrh na usnesení:

RS projednala otázku ochrany vodního zdroje Dolánky v souvislosti s projednávaným koncepčním rozvojem města Turnova. V této souvislosti ukládá ing. Hejdukovi zabezpečit v roce 2019 revizi ochranných pásem jímacích území Turnov – Dolánky a Turnov – Nudvojovice.

2.5. Dodávka vodoměrů na studenou vodu – výsledek VP na dodavatele

Jak jsme informovali na minulém jednání, tak v letošním roce končí smlouva s dodavatelem vodoměrů, firmou Itron Czech Republic s.r.o. Vzhledem k tomu, že nebyl schválen návrh na uzavření dodatku k této smlouvě, přistoupilo VHS Turnov okamžitě k vypsání veřejného výběrového řízení.

Výzva byla zveřejněna 7. 11. 2018 na portálu zadavatele, rovněž byla vyvěšena na úřední desce Města Turnov a zároveň byla odeslána několika velkým dodavatelům a výrobcům vodoměrů.

Ve výzvě byly specifikovány technické parametry a předpokládané počty požadovaných vodoměrů, dále požadavek na platnost smluvního vztahu do konce roku 2020 a zaručení možnosti odebrat větší či menší počty kusů. Jediným kritériem hodnocení byla cena.

Termín pro podání nabídek byl stanoven na 29. 11. 2018. **Byla doručena pouze jedna nabídka.** Byla odevzdána v požadovaném termínu, v řádně uzavřené a označené obálce. Nabídka byla dále posuzována a kontrolována, a bylo zjištěno, že předložená nabídka splňuje požadavky k předmětu VZ. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Nabídka byla předložena hodnotící komisi ve složení: Ing. Sajdl, pan Nožička, paní Červová, Ing. Hejduk a Ing. Šimanovská Hořavová.

Předložená nabídka firmy Itron Czech Republic s.r.o. byla kontrolována a posuzována také ve vztahu k dosud uzavřené smlouvě. Kontrolou bylo zjištěno, že dodavatel nabízí stejné výrobky jako v současné smlouvě, za stejné jednotkové ceny a rovněž nabízí stejné smluvní podmínky. **Ověřením formou veřejné poptávky se tedy potvrdil náš podklad na minulé jednání RS VHS.**

Výsledek jednání komise je následující:

Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena
1.	Itron Czech Republic s.r.o.	1.450.825,00 Kč

Z výše uvedeného textu tedy mimo jiné vyplývá, že současný dlouhodobý dodavatel byl dobře zvolený a původní záměr uzavřít s tímto dodavatelem dodatek ke stávající smlouvě, byl možným krokem.

Jediná změna oproti předkládanému materiálu z minulého měsíce je v celkové hodnotě očekávaného vztahu. V poptávkovém řízení jsme mohli poptat jen jistá čísla odběru vodoměrů a nemohli jsme si ponechat rezervu na případné doplnění množství kusů podle potřeby. Odchylka 10-15% za dva roky (rezerva) je předpoklad potřeby vodoměrů pro vodoměry poškozené mrazem, dále vodoměry, které nevyhoví cejchování a dále vodoměry, které mohou být potřeba jako dočasná náhrada za vodoměry cejchované. To jsme však řešili poptávkovou podmínkou možnosti přiojednat vodoměry dle potřeby za shodnou cenu.

Návrh na usnesení RS:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele „Vodoměry na studenou vodu“ a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s firmou Itron Czech Republic s.r.o.dle návrhu.

3. Investiční otázky

3.1. Benecko – odkup vodovodu

V roce 2015 se na VHS Turnov obrátil pan Vetešník s informací, že plánuje provést výstavbu vodovodního řadu pro svou nemovitost v k.ú. Benecko, obec Benecko a dále s žádostí, zda bychom poté vybudovaný řad odkoupili.

Panu Vetešníkovi byly sděleny podmínky odkupu – při realizaci budou dodrženy podmínky stanovisek VHS Turnov a SčVK a.s., vodovod bude zkolaudován a odkupní cena bude činit 20% vynaložených nákladů a to v cenách obvyklých.

V říjnu letošního roku pan Vetešník kontaktoval VHS Turnov s tím, že vodovodní řad je realizován a zkolaudován a chtěl by zrealizovat odprodej tohoto řadu.

Jedná se vodovodní řad **PE 90x8,2 v délce 118 m**, p.p.č. 837/1, k.ú. Benecko, obec Benecko. Doloženo bylo geodetické zaměření vodovodu a kolaudační souhlas vydaný Městským úřadem Jilemnice, odbor životního prostředí.

Dále byly doloženy náklady na provedené práce. Rozpočet byl zkontrolován, byly vyškrtнутy položky s realizací vodovodu nesouvisející a jednotkové ceny porovnány s aktuálně vysoutěženými jednotkovými cenami. Po této kontrole bylo konstatováno, že jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám dodavatelům, kteří pro VHS Turnov v současné době realizují obdobné zakázky.

Náklady za 118 m realizovaného vodovodu tak činily 210.099,- Kč a dle pravidel odkupu VHS Turnov, tj. že odkupní cena je stanovena ve výši 20% z uznatelných nákladů, byla odkupní cena stanovena na **42.020 Kč**.

Vzhledem k tomu, že vodovodní řad byl realizován v souladu s podmínkami VHS Turnov i SčVK a.s., je zkolaudován a jednotkové ceny jsou odpovídající, navrhuje schválit odkup této části vodovodního řadu.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje odkup vodovodního řadu na p.p.č. 837/1, k.ú. Benecko, obec Benecko v délce 118 m za 42.020,- Kč.

3.2. Turnov - odkup VH sítí v rámci rekonstrukce budovy MěÚ č. p. 466 ve Skálově ulici

Město Turnov v letošním roce rekonstruovalo objekt budovy městského úřadu č. p. 466 ve Skálově ulici. Součástí projektu bylo řešení přípojky vody a kanalizace.

Během stavby bylo s ohledem na napojení okolních objektů dohodnuto s provozovatelem SČVK, a.s., že přípojky budou realizovány jako „řady“ a budou sloužit jako veřejné sítě i k okolním existujícím, nebo plánovaným objektům. Město koncepční pozici provozovatele akceptovalo a díky tomu mu částečně vznikl i vícenáklad.

Hlavním dodavatelem byla firma TERMIL, s.r.o. Jablonec nad Nisou. Investorem celé akce bylo Město Turnov. Vodovodní řad pro hlavního dodavatele pokládali pracovníci SČVK, a.s.. Firma TERMIL tedy realizovala komplet kanalizaci a veškeré výkopové práce (i pro vodovod).

Bylo realizováno:

Vodovodní řad PE 100 SDR 11 D90 v délce 57,2 m

Kanalizační řad PVC DN 250 v délce 93,5 m

Město aktuálně zajišťuje pro vodovodní a kanalizační řad dodatečné stavební povolení a následně zajistí kolaudaci stavby.

Po kolaudaci město předá na základě kupní smlouvy realizovaný vodovodní a kanalizační řad VHS Turnov do majetku. Sítě bude provozovat SČVK, a.s.

Kupní cena:

Kupní cena bude standardně ve výši 20 % ceny stavby vodovodního a kanalizačního řadu bez DPH (a bez povrchů).

Vodovodní řad - 225.441,-

Kanalizační řad - 385.165,-

Celkem V+K - 610.606,

Kupní cena vychází na 122.121,- Kč bez DPH (20 % z 610.606,-).

Cena kanalizace je běžná dle obvyklých staveb, vodovod je mírně dražší, jedná se ale o krátký úsek, kdy vždy náklady vychází výš (armaturní uzle při přepojích, hydrant).

Návrh na usnesení:

RS VHS Turnov schvaluje odkup realizovaných vodohospodářských sítí od Města Turnov dle předloženého návrhu.

3.3. Rovensko pod Troskami – odkup pozemku– vrt Václaví

VHS Turnov se dlouhodobě snaží získat pozemky, na kterých se nachází jeho provozovaný majetek. Takovými pozemky jsou rovněž pozemky, na nichž je umístěn zdroj vody – vrt v Rovensku pod Troskami – Václaví. Vodou z tohoto vrtu jsou zásobovány obce Tatobity, Žernov, Rovensko pod Troskami – Sýkořice – Václaví a Karlovice – Roudný.

Jedná se o pozemek p.p.č. 62/4 o výměře 616 m² – travní porost a o pozemek st.p.č. 122 o výměře 25m² – zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku st.p.č. 122 je umístěn provozní objekt vrtu, na pozemku p.p.č. 62/4 jsou uloženy inženýrské sítě a zároveň tvoří ochranné pásmo tohoto zdroje. Majitelem těchto pozemků je pan Škopán z Rovenska pod Troskami, se kterým máme uzavřenu dlouhodobou nájemní smlouvu.

Protože stávající vrt TV-2 vykazuje již nějakou dobu známky opotřebení, byl proveden kamerový průzkum ke zjištění skutečného stavu. Na základě tohoto průzkumu bylo prokázáno, že stávající vstrojení vrtu je nevyhovující a není možné provést ani regeneraci tohoto vrtu. Jediným možným řešením je tak realizovat nový vrt.

Dle informací hydrogeologa je vhodné nový vrt umístit v blízkosti vrtu původního, neboť je poměrně malá pravděpodobnost, že by bylo možné v blízkém okolí nalézt podobně vydatný zdroj.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem jsme přesvědčení, že získání pozemků do vlastnictví VHS Turnov je jedinou logickou cestou. Základním důvodem je mít provozovaný majetek na vlastních pozemcích, což je také v mnoha případech podmínkou získání dotace, dále bude jednodušší provádět veškeré administrativní úkony (např. získání stavebního povolení) a také realizace veškerých budoucích oprav.

Oslovili jsme proto majitele pozemků a požádali jej o setkání. Cílem setkání bylo informovat majitele pozemku o chystaných investicích a dále prověřit možnost odkupu obou pozemků.

Po seznámení s aktuální situací a nastínění budoucího vývoje jsme panu Škopánovi nabídli odkupní cenu 50 Kč za m². S nabízenou cenou p. Škopán nesouhlasil. Po dalším společném vyjednávání byla panem Škopánem akceptována **cena 100.000,- Kč** za oba pozemky, tedy 100.00,- za 641 m². V přepočtu tedy odkupní cena činí 156 Kč/m².

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek s velmi specifickým využitím, je velmi těžké najít srovnatelný pozemek v dané lokalitě k porovnání tržní ceny. Na realitním trhu jsou v současné době v nabídce pozemky k zemědělskému hospodaření – pozemek s využitím pole – za 125 Kč/m² a taktéž pozemek s využitím pole za 250 Kč/m² a dále pozemek stavební za 164 Kč/m².

Hodnota výše uvedeného pozemku je však v jeho ojedinělosti, neboť jak již bylo zmíněno, je poměrně malá pravděpodobnost, že by bylo možné v blízkém okolí nalézt podobně vydatný zdroj. Navíc bude-li vrt proveden v blízkosti vrtu stávajícího, bude možné provést bezproblémové napojení na stávající technologie a napojit se na stávající vodovodní řad.

Jsme přesvědčeni, že 156 Kč/m² za výše uvedené pozemky v dané lokalitě je, vzhledem k jejich důležitosti, cena odpovídající. Žádáme proto RS VHS Turnov o schválení odkupu těchto pozemků.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje odkup pozemku p.p.č. 62/4 o výměře 616 m² – travní porost a pozemku st.p.č. 122 o výměře 25m² – zastavěná plocha a nádvoří za celkovou cenu dle návrhu.

3.4. Ohrazenice – odkup části pozemku pod vodojemem VDJ 1000 m³

V současné době realizujeme stavbu „Odstranění manganu z vodovodní sítě Turnovska“, jejíž součástí je i kompletní rekonstrukce stávajících vodojemů v Ohrazenicích. Projektová dokumentace obsahuje mimo jiné rekonstrukci stávajícího VDJ o objemu 2 x 300 m³, dále objekt ČS, VDJ o objemu 1000 m³, propojovací chodbu mezi ČS a VDJ 1000 m³, dále nový věžový vodojem. Z důvodu vlastnických problémů, které řešíme dlouhodobě již mnoho let, bylo vydáno stavební povolení mimo propojovací chodbu a VDJ 1000 m³, jelikož zde se nepodařilo do doby žádosti o stavební povolení vykoupit pozemky, které jsou v soukromém vlastnictví ani dohodnout uzavření smlouvy ke stavbě.

V roce 2017 se podařilo po schválení Radě sdružení koupit v ceně 700,- Kč/m² pozemek pro nový věžový vodojem a v ceně 700,- Kč/m² část pozemku okolo stávajícího vodojemu 1000 m³. V té době jsme jednali i ostatními vlastníky, kteří mají vlastnická práva k potřebným pozemkům. Jejich nároky byly ale buď ještě vyšší, nebo měly vliv na jiná majetkoprávní vypořádání – např. s obcí..

V letošním roce se nám podařilo s posledními třemi vlastníky uzavřít alespoň nájemní smlouvu a smlouvu k povolení zbývajících částí stavby (realizačně je tato část zahrnutá ve smlouvě o dílo s dodavatelem celé akce).

Aktuálně:

Zbývá dořešit vlastnictví pod VDJ 1000 m³ a propojovací chodbou, tedy okolo vodojemu 1000 m³.

Pozemek pod vodojemem – st. 619 o výměře 9 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Na pozemku je evidovaná stavba technického vybavení (vodojem) ve vlastnictví VHS Turnov.

Polovinu pozemku vlastní paní Věra Košková, bytem Ohrazenice, polovinu vlastní pan Karel Nevyhoštěný, bytem Ohrazenice.

Pozemek okolo vodojemu – p. p. č. 400/4 o výměře 826 m², druh pozemku ostatní plocha

Polovinu pozemku vlastní pan Miloslav Košek, bytem Ohrazenice, polovinu vlastní pan Karel Nevyhoštěný, bytem Ohrazenice.

Oba pozemku jsou v k. ú. Ohrazenice u Turnova.

Pod ostatními VH objekty a okolo nich jsou již pozemky i stavby ve vlastnictví VHS Turnov.

Podařilo se nám dohodnout koupi pozemků s panem Nevyhoštěným, souhlasil s prodejem ve stejné jednotkové ceně, jako byla u prodeje vedlejších pozemků. Vlastní ale pouze polovinu obou pozemků, tedy kupní cena by byla poloviční, tedy výměra 9 + 826, tedy celkem 835 m² x 700,- Kč/m², tedy 584.500,- Kč/2, celkem kupní cena 292.250,- Kč.

S ohledem na statut předkupního práva dle Občanského zákoníku jsme ověřovali, že je možné, koupit pouze polovinu pozemku.

V současné době máme s panem Nevyhoštěným uzavřenou nájemní smlouvu s ročním plněním ve výši 4,5 tis. Kč, uzavřením kupní smlouvy bude nájemní smlouva zrušena.

Zdůvodnění vyšší ceny pozemků, než u většiny jiných majetkových vypořádání:

- vykoupení pozemků je náš dlouhodobý cíl a je logické majetkoprávně
- občanský zákoník důrazně doporučuje sjednocení vlastnictví objektu a pozemku pod ním
- jde o klíčové vodojemy pro celé Turnovsko
- řešení je vhodné i provozovatele majetku z důvodu kvalitního provozování bez problémů s cizím vlastníkem (vstupy na pozemek, souhlasy s pracemi na pozemku)
- i když je jednotková cena pozemku vyšší a převyšuje cenu za pozemky pro technická vybavení, je adekvátní vzhledem ceně rekonstruované stavby
- budeme mít již vlastnický podíl ke každému pozemku v areálu vodojemů, byť v tomto případě 50 %
- ve stejné ceně jsme koupili 2 vedlejší pozemky

Žádáme Radu sdružení VHS Turnov o schválení odkupu poloviny výše uvedených pozemků.

Obdobně máme pozitivně rozjednaný odkup i druhé poloviny obou pozemků s panem Koškem a paní Koškovou. V letošním roce jsme s nimi uzavřeli smlouvu ke stavbě a nájemní smlouvu. Věříme, že se podaří odkup projednat v příštím roce.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje odkup jedné poloviny pozemku p. č. 400/4 o výměře 826 m², druh pozemku ostatní plocha a jedné poloviny pozemku st. 619 o výměře 9 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří za celkovou cenu dle předloženého návrhu.. Oba pozemky jsou v k. ú. Ohrazenice u Turnova.

3.5. Informace o průběhu největších investic v roce 2018

Předkládáme stručnou informaci o největších letošních investičních akcích a jsme připraveni na jednání zodpovědět případné detailní dotazy.

Mezi vyznané investiční aktivity realizované v roce 2018 jsme řadili:

- I etapu rekonstrukce vodohospodářských sítí v TUR, PŘEP a OHRAZ před velkou krajskou investiční obnovou komunikací (Nádražní ulice)
- I. etapu intenzifikace ČOV Semily
- celkovou rekonstrukci úpravny vody Turnov – Nudvojovice včetně vodních zdrojů
- rekonstrukci vodovodního přívaděče Bátovka a odkanalizování Dolních Štěpnic na Benecku
- Odstranění manganu z vodovodní sítě Turnovska

Obecně lze konstatovat u všech akcí:

- bylo skvělé počasí
- fungovalo dotační financování
- firmy měly letos málo pracovníků i subdodavatelů
- firmy většinou zmiňovaly nízké vysoutěžené ceny díla
- při každé akci jsme řešili významné problémy
- ani jedna akce nemá aktuálně zásadní negativní vývoj
- ani příští rok nebude ani na jedné akci vůbec lehký

I. etapa sítí při akci Nádražní proběhla z vodohospodářského pohledu velice úspěšně. Zpráva o vyhodnocení akce již byla předložena na RS VHS Turnov. Realizace - firma Mizera stavby, cena - 28,4 mil. Kč. V této době je vyhlášována po dohodě s LK i veřejná poptávka na dodavatele II. etapy. Práce by měly být zahájeny v dubnu 2019 a skončit po druhé etapě někdy na konci jara 2020.

I. etapa rekonstrukce ČOV Semily probíhá také úspěšně, byť s velkou komplikací a tedy pomaleji. Při rekonstrukci klíčové dosazovací nádrže jsme totiž museli změnit technologii sanace betonových konstrukcí, kdy nešla betonová koruna - vrchní část nádrže - sanovat a museli jsme přistoupit k její úplné obnově. Díky počasí a přístupu hlavního dodavatele se nám s velkou pravděpodobností podaří splnit povinný cíl – zprovoznění dosazovací nádrže v letošním roce.

Pro příští rok nás firma upozornila na nutnost dodržet technologické podmínky v zimním období (sanace betonových nádrží na biologické lince), a proto očekává posun smluvního termínu dokončení z června cca do konce prázdnin. Jsme v principu dohodnuti na uzavření dodatku ke smlouvě. Dodavatel je firma **Kunst Hranice**, cena 25 mil. Kč, prostavěno cca 5 mil. Kč.

Akci intenzifikace úpravny vody v Nudvojovicích jsme včetně sanace sousedních vrtů nakonec zakončili úspěšně. Byť jsme při rychlém loňském a zimním postupu očekávali dřívější konec, tak dodavatel nakonec musel plně využít termín k výstavbě a skončil prakticky před dvěma týdny. V rámci slavnostního zakončení a příštího jednání RS VHS proběhne plná informace o akci. Dodavatelské firmy **VHS stavby Jihlava a Voda CZ Hradec Králové**, cena 45 mil. Kč.

Největší naší investicí je **náročná “dvojka” na území Jilemnice a Benecka**. Úspěšně jsme zakončili také druhý rok výstavby - obě dotované části díla na Bátovce a při odkanalizování Dolních Štěpnic. Máme před sebou ještě jednu necelou stavební sezónu. Přes dopravní problémy v úplně uzavírací komunikaci směrem na Benecko a po dlouhém hledání závad v těsnosti řadů po loňské výstavbě jsme zvládli obnovit, nebo finálně povrchy komunikací v požadovaném termínu. Máme úspěšně za sebou rekonstrukci horní části prameniště Bátovka, svodného jímacího objektu, výstavbu nového vodojemu i čerpací stanice kalů. První objekty jsou již napojeny na kanalizační síť. Dodavatelem akce je firma **Vodohospodářské stavby a.s. Teplice**, prostavěno je ca 70 mil. Kč z ceny díla 90 mil. Kč.

Při akci **odstranění manganu - na Ohrazenicích a na Vesecku** v Turnově - máme položenu velkou část vodních řadů a je prakticky dokončována rekonstrukce menšího vodojemu o objemu 2 x 300m³. Firma nestihla dokončit technicky složitý vodojem v termínu do konce října díky technickým komplikacím, nedostatku stavebních kapacit a požadovaným technologickým předpisům ve vazbě na klimatické podmínky. Proto budeme řešit přes zimu pohled obou stran na nesplnění uzlového bodu výstavby. Věžovému vodojemu však chybí k dokončení na jaře jen max. dva měsíce činnosti. Dodavatel je také od počátku nervózní z ekonomiky jeho činnosti – z pohledu na dnešní ceny oproti jím nabízených v soutěži. Proto na čas dokonce pozastavil práce a řešili jsme otázku víceprací. U dvou sporných požádáme o stanovisko znalců. Tedy ani zde nejde o úplně jednoduchou stavbu, byť lze navenek vidět její posuny. Dodavatel – **VHS stavby Jihlava**, prostavěno je cca 30 mil. Kč z ceny díla 69 mil. Kč.

Návrh na usnesení:

RS projednala informaci o průběhu největších investičních akcí VHS Turnov v roce 2018.

3.6. ASŘ na vodárenských objektech - informace o ukončení akce

Předkládáme informaci o průběhu a ukončení třetí etapy výměny prvků ASŘ. Předmětem této výměny byla demontáž modemů PC LAVO od výrobce Marves v.o.s., instalace nového rozvaděče s osazením nového automatu Schneider Modicon M221, včetně nových relátek, jističů apod. Součástí díla je rovněž nový jistič pro odjištění přívodu, zapojení, a dokumentace skutečného provedení pro rozvaděč.

Dle schváleného rozhodnutí RS byla na tyto práce uzavřena smlouva o dílo s firmou KOREŇ ELEKTRO, s.r.o. a to na celkem 8 objektů:

- 1) VDJ Jívina, Tatobity
- 2) VDJ Blatec, Rovensko pod Troskami
- 3) VDJ Vyskeř – hlavní, Vyskeř
- 4) VDJ Tachov, Troskovice
- 5) ČS Mukařov, Malá Skála
- 6) VDJ Karlov – HTP, Lomnice nad Popelkou
- 7) PK Kozinec, Jilemnice
- 8) VDJ Kozinec, Jilemnice

Smlouva o dílo byla uzavřena s dohodnutou jednotkou cenou **61.905,- Kč za jeden objekt, celkem tedy za 495.240,- Kč**

Ke snížení počtu objektů z původně plánovaných jedenácti na osm došlo po dohodě s provozovatelem, kdy vyšly najevo nové, neočekávané skutečnosti. K očekávané výměně nedošlo na objektech vrtů, tedy Vrtu Václaví, vrtu Želechy a Vrtu Park I. + Park II. Důvodem bylo vyhodnocení celkového stavu elektroinstalace na těchto objektech a závěr, že by bylo vhodné realizovat výměnu prvků ASŘ společně s celkovou výměnou elektroinstalace. To ale nebylo u všech objektů možné jak finančně, tak časově. Proto byly po dohodě s provozovatelem využity jen do dvou objektů Vrt Park I. + Park II. v Lomnici nad Popelkou. V nich pak výměna elektor i ASŘ navazovala na plán oprav 2018.

Realizace prací

Práce probíhaly, stejně jako v předešlých etapách, dle předem odsouhlaseného harmonogramu, tak aby výměna byla slučitelná s provozními podmínkami. Během prováděných prací nedošlo k žádným problémům ani neočekávaným událostem, práce byly provedeny v dohodnutém termínu, bez víceprací a ve vysoké kvalitě. Rovněž provozovatel neměl v průběhu realizace žádné výhrady. Zhotovitel předal ke všem objektům předávací protokoly, potřebné revize i dokumentace skutečného provedení k rozvaděčům.

Zdárně ukončená třetí etapa výměny prvků ASŘ na vodárenských objektech provedena firmou KOREŇ ELEKTRO, s.r.o. nás přesvědčila o tom, že rozhodnutí uzavřít smlouvu o dílo s tímto dodavatelem byl krok správným směrem. VHS Turnov tak získává na svém majetku jednotné prvky ASŘ v nastavené kvalitě a usnadňuje tak údržbu a provozování jednotlivých objektů.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí letošní ukončenou výměnu prvků ASŘ na vodárenských objektech.

3.7. Rokytnice nad Jizerou – výstavba vodovodu v lokalitě Vilémov a prodloužení vodovodu a kanalizace v Dolní Rokytnici - informace o ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení dvou investičních akcí: **“Rokytnice nad Jizerou – výstavba vodovodu v lokalitě Vilémov“ a „Rokytnice nad Jizerou – prodloužení vodovodu a kanalizace v Dolní Rokytnici“**. Obě byly řešeny ve formě jedné zakázky a šlo o velmi významnou a rozsáhlou stavbu, kterou jsme připravovali několik let.

Rozsah stavby:

Lokalita Vilémov:

Během výstavby bylo realizováno:

1 640 metrů vodovodních řadů

35 ks veřejných částí vodovodních přípojek

Obnova komunikace v celé šíři vozovky

Lokalita Dolní Rokytnice:

Během výstavby bylo realizováno:

722 metrů vodovodních řadů

24 ks veřejných částí vodovodních přípojek

585 metrů stok splaškové kanalizace

19 ks přípojek splaškové kanalizace

Obnova komunikace v celé šíři vozovky

Zhotovitel stavby:

Stavbu realizovala firma **ŠEBESTA VHS, v.o.s.**, se kterou byla dne 14. 03. 2018 podepsána smlouva o dílo. TDS stavby vykonávali pan ing. Jaromír Beran a Ing. Hana Uhlířová

Financování stavby:

Na stavbu byly poskytnuty dotace z MZE a Libereckého kraje, zbytek díla byl financován z rozpočtů města Rokytnice nad Jizerou a VHS Turnov dle zvyklostí.

Termíny výstavby:

V dubnu letošního roku byly zahájeny výkopové práce v obou lokalitách. Zahájení prací předcházelo složité projednávání a navrhování objízdných cest k rodinným domům obou lokalit, jelikož jsou obě lokality propojeny jednou obecní komunikací a zhotovitel realizoval práce minimálně na 2 staveništích zároveň.

Skutečné náklady akce :

Výstavba vodovodu Vilémov	10 923 tis. Kč
Výstavba vodovodu a kanalizace v Dolní Rokytnici	7 191 tis. Kč
Vícepráce	695 tis. Kč
Cena díla celkem	18 810 tis. Kč

Náklady akce byly shodné se smluvní cenou díla. Byla (až na 5 tis. Kč) zužitkována celá rezerva. Na akci byly realizovány zejména tyto vícepráce:

- podchycení soukromého vodního zdroje v trase vodovodu a kanalizace
- prodloužení vodovodu v Dolní Rokytnici oproti zadání
- prodloužení splaškové kanalizace oproti zadání
- navýšení počtu vodovodních i kanalizačních přípojek
- navýšení rozsahu obnovy povrchů
- změna skladby komunikace

Na akci nebyly realizovány zejména tyto práce:

- nebyly realizovány konstrukční vrstvy vozovky mimo rýhu VH sítí

Financování díla:

Dotace LK vodovod Vilémov	1 620 tis. Kč
Dotace LK kanalizace Dolní Rokytnice	1 796 tis. Kč
Dotace MZE vodovod Vilémov	2 730 tis. Kč
Dotace MZE vodovod Dolní Rokytnice	1 316 tis. Kč
Dotace celkem	7 462 tis. Kč

Podíly města a VHS Turnov:

Podíl města Rokytnice nad Jizerou

10 303 tis. Kč bez DPH

Podíl VHS Turnov

1 436 tis. Kč bez DPH

Závěr:

Jednalo se o rozsáhlou a časově náročnou stavbu s ohledem na krátkou stavební sezónu v Rokytnici nad Jizerou, avšak zhotovitel svým aktivním a velice profesionálním přístupem stavbu zvládl dokončit v požadovaném termínu a ve vysoké kvalitě provedených prací. Na akci se nám podařilo získat skvělý poměr dotací.

V současné době musí provozovatel dořešit standardní, ale velmi nepříjemný problém v této lokalitě – komínový efekt zápachu z nové kanalizační sítě. Ten vzniká díky současnému napojení výtlačku agresivních odpadních vod z firmy Emba (papírny v Pasekách nad Jizerou) do kanalizačního systému pod realizovaným úsekem nové kanalizace.

Návrh na usnesení:

RS projednala průběh realizace akcí „Rokytnice nad Jizerou – výstavba vodovodu Vilémov“ a „Rokytnice nad Jizerou – prodloužení vodovodu a kanalizace v Dolní Rokytnici“.

3.8. Lomnice nad Popelkou – oprava VH sítí v ulici Za školou – informace o ukončení

Předkládáme Vám informaci o ukončení investiční akce: ***“Lomnice nad Popelkou – oprava VH sítí v ulici Za Školou“***

Rozsah stavby:

Během výstavby bylo realizováno:

317 metrů vodovodních řadů

Bylo přepojeno 15 ks vodovodních přípojek

310 metrů kanalizačních stok

Bylo přepojeno 15 ks kanalizačního přípojek a dále 9 ks uličních vpustí

Obnova komunikace v celé šíři vozovky, včetně chodníků a parkovacích stání

Termíny výstavby:

V dubnu letošního roku byly zahájeny výkopové práce na opravě vodovodu a kanalizace v ulici Za Školou, akce byla zakončena ke dni 30.10.2018.

Zhotovitel stavby:

Stavbu realizovala firma **ZEPOS RS, s.r.o.**, se kterou byla dne 27. 02. 2018 podepsána smlouva o dílo. TDS stavby vykonával pan ing. Libor Kinčl

Financování stavby:

Jedná se o opravu vodohospodářských sítí a dle pravidel VHS přispívá město Lomnice nad Popelkou na obnovu povrchu komunikací.

Náklady díla dle SOD:

Cena díla celkem bez DPH (včetně rezervy 500 tis. Kč)	8 562 tis. Kč
Podíl města Lomnice nad Popelkou	5 816 tis. Kč
Podíl VHS Turnov	2 746 tis. Kč

Skutečné náklady akce:

Konečná cena díla bez DPH (po odečtení rezervy 500 tis. Kč)	6 423 tis. Kč
Skutečný podíl města Lomnice nad Popelkou	4 186 tis. Kč
Skutečný podíl VHS Turnov	2 237 tis. Kč

Na akci nebyly realizovány práce v celkové výši 1 545 tis. Kč a to zejména:

- zúžení společné rýhy vodovodu a kanalizace oproti rozpočtu SOD
- nebyly realizovány kabelové žlaby a chráničky dle rozsahu rozpočtu SOD
- vzhledem k únosnému podloží komunikace mimo rýhu nebylo nutné realizovat sanaci podloží v rozsahu dle rozpočtu SOD
- nebyla realizována část úseku vodovodu a kanalizace ve spodní části ulice Za Školou
- byla uplatněna formou slevy z díla sankce za nesplnění termínu realizace

Na akci byly realizovány drobné vícepráce a to:

- změna materiálů a dimenzí stávajících kanalizačních a vodovodních přípojek
- navýšení počtu uličních vpustí oproti PD
- změny materiálů části chodníků oproti PD

Popis průběhu akce:

Jednalo se o rozsáhlou stavbu, která svým rozsahem znemožnila provoz v celé ulici, zkomplikovala dopravu dětí do mateřské školky a základní školy a dále musela být koordinována i s opravou plynovodu v ulici v průběhu června a července. Spolupráce s dodavatelem byla bohužel velice složitá, na stavbě chyběl po většinu času řídící pracovník, prováděné práce byly mnohdy prováděny ve špatné kvalitě a dohody z pracovních porad nebyly dodavatelem včas naplňovány. **Nekvalita prováděcí firmy byla úskalím celé akce.**

Dílo však bylo nakonec úspěšně dokončeno a předáno, a to zejména díky aktivnímu přístupu TDS - ing. Kinčla. Hlavní pozitivum kromě celkové přeměny významné komunikace je samozřejmě zásadní snížení smluvní ceny díla a tím i podílu města.

Návrh na usnesení:

RS projednalo průběh realizace akcí „Lomnice nad Popelkou – oprava VH sítí v ulici Za Školou“.

3.9. Jilemnice – prodloužení sítí – BZ na Kozinci- informace o ukončení

Předkládáme Vám informaci o ukončení investiční akce: ***“Jilemnice – prodloužení vodovodu a kanalizace pro 5 RD na Kozinci”***

Jednalo se o stavbu vodovodu a kanalizace pro 5 RD na Kozinci včetně přeložky části vodovodního řadu a splaškové kanalizace. Tato akce byla soutěžena jako jeden celek, po soutěži bylo dílo rozděleno na dvě smlouvy o dílo – pro nás a pro investora.

Rozsah celého díla:

Během výstavby bylo realizováno:

114 metrů vodovodních řadů, včetně 5 ks veřejných částí vodovodních přípojek

97 metrů přeložky vodovodního řadu

118 metrů splaškové kanalizace, včetně 5 ks veřejných částí kanalizačních přípojek

42 metrů přeložky splaškové kanalizace

Termíny výstavby:

V říjnu byly zahájeny stavební práce na kanalizačních stokách a následně vodovodních řadech.

Zhotovitel stavby:

Stavbu realizovala firma **RULF Nová Paka, s.r.o.**, se kterou byla dne 01. 08. 2018 podepsána smlouva o dílo. TDS stavby vykonával pan Jaroslav Kosáček

Financování stavby:

Dílo bylo rozděleno na dvě smlouvy o dílo mezi zhotovitele a VHS Turnov a zhotovitele a soukromého investora.

Náklady díla dle SOD:

Cena díla celkem bez DPH (včetně rezervy 80 tis. Kč)	1 430 tis. Kč
Podíl soukromého investora	828 tis. Kč
Podíl VHS Turnov	602 tis. Kč

Skutečné náklady akce:

Konečná cena díla bez DPH (po odečtení rezervy 80 tis. Kč)	1 287 tis. Kč
Skutečný podíl soukromého investora	730 tis. Kč
Skutečný podíl VHS Turnov	557 tis. Kč

Na akci nebyly realizovány zejména tyto práce:

- nebyly realizovány vodoměrné šachty na vodovodních přípojkách
- došlo ke zkrácení rozsahu přeložky vodovodního řadu oproti původní PD
- nebyla čerpána rezerva díla

Závěr:

Jednalo se o bezproblémovou stavbu v Jilemnici na Kozinci pro zasíťování pozemků pro 5 RD soukromého investora. S realizací nových vodovodních řadů souviseli i nutné přeložky stávajících VH sítí. Stavbu realizoval dodavatel ve vysoké kvalitě.

Návrh na usnesení:

RS projednala průběh realizace akcí „Jilemnice – prodloužení vodovodu a kanalizace pro 5 RD na Kozinci“.

3.10. Semily – rekonstrukce vodovodu a kanalizace Špidlenova ul. – informace o ukončení

Předmětem akce bylo provedení rekonstrukce vodovodu, jednotné kanalizace, vozovky a chodníků ve Špidlenově ulici v Semilech dle projektové dokumentace zpracované firmou Gevos z Jablonce nad Nisou

Zhotovitelem stavby byla firma **Mizera - stavby, a.s.** z Lomnice nad Popelkou.

TDI zajišťovala společnost Ing. Hana Uhlířová a Ing. Jaromír Beran.

Rozsah díla:

V rámci akce bylo provedeno:

- 127 m vodovodu (potrubí tlakového tvárná litina DN 80 hrdlové)
- 44 m domovních vodovodních přípojek (PE DN 32-63)
- 108 m kanalizace + 174 m domovních přípojek
- 519 m² asfaltové komunikace
- 396 m² chodníku z žulové mozaikové dlažby
- 170 m² komunikace z kamenné dlažby (stání)
- 17 m² dlážděného vjezdu

Průběh stavby:

Práce na stavbě byly zahájeny dne 23. 7. 2018 a dle SOD byl stanoven termín dokončení díla do 10. 10. 2018.

Při provádění kanalizačních přípojek v průběhu srpna bylo zjištěno **nestandardní uložení plynovodních sítí středotlakého a nízkotlakého vedení v hloubkách 0,35 m respektive 0,5 m pod úroveň komunikace. Takové uložení potrubí je zcela nepřípustné** a navíc by bylo nereálné provádět sanaci podloží a konstrukční vrstvy komunikace. Proto byly zahájeny jednání s Městem Semily a provozovatelem plynovodní soustavy RWE GasNet s.r.o. na zjednání nápravy, ze kterých vyplynula dohoda na přeložení sítí dodavatelskou firmou pro provozovatele distribuční soustavy. Zahájení prací na přeložce plynu započalo 10. 9. 2018 a bylo dokončeno 8. 10. 2018. Na základě těchto skutečností a dalších vynucených i nad rámec požadovaných víceprací byl dne 9.10.2018 podepsán dodatek č.1 na termín dokončení díla, který stanovil datum předání dokončení stavby na 20. 11. 2018. Předání dokončené stavby proběhlo ve stanoveném termínu.

Finanční plnění – vícepráce a méněpráce

Cena díla dle SOD činila 5.437.722,- bez DPH (včetně povinné rezervy 300 tis. Kč). Akce se výrazně prodražila díky okolnostem, které nám nebyly předem známy.

Vícepráce spojené se změnou povrchů vyžádané městem Semily činí 420 tis Kč bez DPH – nové obrubníky, více sanace, apod.

Vícepráce vyžádané nutností zajistit stálou dodávku vody činí 218 tis Kč bez DPH – provizorní vodovod, apod.

Náklady vzniklé řešením skutečného stavu + neočekávané komplikace a ostatní náklady činí 377 tis Kč bez DPH. – kanalizační napojení Tyršova, skutečnost přípojek, širší výkopu, drenáže, apod.

Celková bilance víceprací a méněprací činí 998.852,- Kč bez DPH.

Celkové vícepráce nad rámec ceny díla (s využitím rezervy) činí 698.852,- Kč bez DPH.

Konečná cena díla včetně dodatku č. 2 činí: 6.136.574,- Kč bez DPH

Na akci byly poskytnuty dvě dotace od Města Semily:

- 1) Na „Semily - rekonstrukci vodovodu a kanalizace ul. Špidlenova – obnova komunikace“ ve výši 3.217.000,- Kč bez DPH – dle výpočtu.
- 2) Na „Semily - rekonstrukci vodovodu a kanalizace ul. Špidlenova“ ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH. – forma vratky nájmu

Hodnocení akce:

Šlo o komunikaci v úplném centru města, která navíc slouží k zásobování obchodního domu a je na ní městská poliklinika. Akce měla mimořádně krátký termín na realizaci. Navíc se objevila ohromná překážka v podobě nutnosti rekonstrukce obou plynovodů. Všechny špatné vstupy jsme dokázali překonat a akce skončila díky počasí a skvělému přístupu firmy Mizera i plynářů v zásadě bezproblémově.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o dokončené rekonstrukci vodovodu a kanalizace ul. Špidlenova v Semilech.

3.11. Benecko, Jilemnice – doprovodné investice pro zprovoznění vodovodního přivaděče Bátovka - vyhlášení VP

V současné době byla ukončena druhá ze tří stavebních sezón na investiční akci „Jilemnice – zkapacitnění vodovodního přivaděče Bátovka“. Tato stavba zahrnuje obnovu prameniště Bátovka včetně zkapacitnění jímácích zářezů svodných potrubí, sběrných jímek a hlavní sběrné jímky, dále pak zkapacitnění vodovodního přivaděče Bátovka od vodojemu nad Dolními Štěpanicemi po vodojem na Kozinci v Jilemnici. **Aby bylo možné tuto část vodovodního přivaděče zprovoznit a část dožitého vodního přivaděče odstavit z provozu, tím změnit systém zásobení pitnou vodu část Dolních Štěpanic a Hrabačova, je nutné vybudovat doprovodné investice, které jsou předmětem tohoto vyhlášení VP.**

Doprovodné investice se skládají ze dvou hlavních částí, které jsou dále děleny po stavebních objektech:

1. Část - Jilemnice, Hrabačov:

1. část doprovodných investic zahrnuje tyto stavební objekty:

a) Vodovodní řad A5:

Jedná se o propojení dvou stávajících vodovodních řadů – v ulici Hanče a Vrbaty s vodovodem v ulici U Jizerky. Řad začíná napojením na stávající vodovod v ulici Hanče a Vrbaty, kříží řízeným podvrtem vodoteč Jizerka a 2 x komunikaci ŘSD (řízený podvrt) u kruhového objezdu v Hrabačově. Řad končí napojením na stávající vodovod v ulici U Jizerky. Vodovodní řad bude realizován z PE 100 RC 2 DN 110x10 délky 177 m a PE 100 RC 2 DN 90x8,2 délky 10 m.

b) Vodovodní řad A7-a:

Jedná se o propojení dvou stávajících vodovodních řadů – v ulici U Jizerky s vodovodem v ulici Krkonošská. Řad začíná napojením na stávající vodovod v ulici U Jizerky a kříží řízeným podvrtem vodoteč Jizerka a komunikaci ŘSD. Řad končí napojením na stávající vodovod v ulici Krkonošská.

Vodovodní řad bude realizován z PE 100 RC 2 DN 110x10 délky 60 m

c) Trubní propoj P1:

Jedná se o trubní propoj v areálu VDJ Kozinec I. Řad začíná v nové armaturní komoře u VDJ Kozinec I a končí ve stávající armaturní komoře VDJ Kozinec II.

Propoj bude proveden z potrubí z tvárné litiny DN 150 délky 54 m.

d) Trubní propoj P2:

Jedná se o trubní propoj v areálu VDJ Kozinec I. Řad začíná v nové armaturní komoře u VDJ Kozinec I a je napojen na stávající trubní propoj.

Propoj bude proveden z potrubí z tvárné litiny DN 200 délky 8 m.

e) Trubní propoj P3:

Jedná se o trubní propoj mezi stávajícím potrubím „Nové Bátovky“ a novou armaturní komorou u VDJ Kozinec I.

Propoj bude proveden z potrubí z tvárné litiny DN 200 délky 16 m.

f) Trubní propoj P4:

Jedná se o trubní propoj mezi stávajícím potrubím „Nového výtlaku z ÚV“ a novou armaturní komorou u VDJ Kozinec I.

Propoj bude proveden z potrubí z tvárné litiny DN 200 délky 57 m.

g) Trubní propoj O:

Jedná se o trubní propoj v rámci areálu VDJ Kozinec I. Jedná se o odtok z nové jímky v nové armaturní komoře a bude napojen na stávající odpad z VDJ Kozinec I – přes novou šachtu s monolitickým dnem.

Propoj bude proveden z potrubí z PVC DN 200 délky 33 m.

h) Armaturní šachta Kozinec I:

V rámci akce bude realizována nová železobetonová armaturní šachta, která bude umístěna u vodojemu Kozinec I. Do této šachty bude doveden nový vodovodní přivaděč Bátovka spolu s novým výtláčným řadem z úpravny vody v Hrabačově, z této šachty bude potrubí dále rozděleno do vodojemů Kozinec I, Kozinec II a budoucí vodojem Kozinec III.

2. Část – Benecko, Štěpanická Lhota:

a) PSK Štěpanická Lhota:

Jedná se o výstavbu nové železobetonové podzemní přerušovací komory s volnou hladinou o vnějších rozměrech 2,9x4,9x3,1 m. Vnitřní prostor šachty je rozdělen železobetonovou příčkou, která odděluje prostor akumulace od prostoru armaturní komory, kde se sbíhají vodovodní přivaděče z vodních zdrojů Bátovka a Štěpanická Lhota.

b) vodovodní řad B:

jedná se o novou část vodovodního přivaděče, který spojuje stávající vodovodní přivaděč Bátovka v Mrklově s novou PSK Štěpanická Lhota.

Vodovodní přivaděč je z potrubí z tvárné litiny DN 125 celkové délky 322 m.

c) vodovodní řad M1-5:

Jedná se o zásobní vodovodní řad v obci Mrklův, který je veden v souběhu s vodovodním řadem B. Tento vodovodní řad bude prozatím sloužit jako suchovod až do realizace zásobních vodovodních řadů po obci Mrklův, které jsou mimo jiné předmětem celkového projektu „Jilemnice – vodovod Bátovka I. stavba“.

Vodovodní řad bude proveden z PE 100RC délky 178 m.

Celkový rozsah díla je tedy:

915 m vodovodních řadů

Výstavba 1 ks armaturní komory a výstavba 1 ks přerušovací spojné komory.

Projekt spojných investic v obou lokalitách zpracovala projekční společnost VIS Hradec Králové v rámci projektů „Jilemnice – optimalizace vodárenské soustavy“ a „Jilemnice – vodovod Bátovka I. stavba“, které pro VHS Turnov projektují. Během zimy by mělo být vydáno stavební povolení pro spojně investice pro odstavení přivaděče Bátovka.

Předpokládané výdaje akce činí 5,3 mil Kč 1. část a 7,0 mil. Kč 2. část, celkové předpokládané náklady po odsoutěžení očekáváme 11 - 12 mil. Kč bez DPH.

Akce bude financována VHS Turnov, na 2. část na Benecku bude možno v roce 2019 požádat o dotaci LK v maximální výši 2 mil. Kč. Problémem je skutečnost, že po sestavení rozpočtu VHS Turnov na 2019 pravděpodobně nebudeme mít prostředky na obě dvě části. Druhá část na Benecku však musí být dostavena dříve. **Proto navrhujeme vyhlásit poptávkové řízení nejdříve na 2. etapu akce a až podle situace v rozpočtu VHS v roce 2019 řešit celou první etapu, nebo jen po jejích částech.**

Předpokládaná doba realizace díla jsou 4 měsíce. Zahájení stavebních prací očekáváme ihned po skončení zimní sezóny, termín realizace tedy předpokládáme 04-07/2019.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby a zajištění TDS na druhou část akce „Doprovodné investice pro zprovoznění vodovodního přívaděče Bátovka“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Pěnička, Ing. Kovalčík, Mgr. Richter, Ing. Mejšnar, p. Vinklár, Bc. Šimůnek.

3.12. Turnov – rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Nádražní a Přepěřská - II. etapa - vypsání VP na dodavatele stavby a TDS včetně koordinátora BOZP

Jedná se o vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby a technický dozor stavebníka včetně koordinátora BOZP na druhou etapu rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Nádražní a Přepěřská v Turnově. Součástí akce je i řešení několika dílčích investičních aktivit jako výstup ze zpracovaného generelu odpadních vod v Turnově v dané lokalitě.

Akce je pod zjednodušeným názvem „Rekonstrukce Nádražní ulice“ dlouhodobě připravovaná ze strany Libereckého kraje, města Turnova a okolních obcí Ohrazenice, Přepěře, Příšovice a Svijanský Újezd, vše je součástí rekonstrukce silnice II/610.

Investorem VH sítí bude VHS Turnov, kdy je zajištěna samostatná soutěž. U rekonstrukce komunikací a chodníků a navazujících investic je investorem sdružení LK a okolních obcí, kdy je zajištěna jedna společná soutěž a je uzavřena společná smlouva o dílo s jedním dodavatelem. Dozor bude mít samostatně VHS Turnov a samostatně LK.

V letošním roce jsme z rozsáhlého projektu realizovali první etapu. Celkově se jednalo v Turnově v Nádražní a Pacltově ulici, dále v Ohrazenicích, které na Nádražní bezprostředně navazují, 1,2 km kanalizace včetně 1 km přepojení kanalizačních přípojek, dále 1,7 km vodovodního řadu včetně 0,6 km přepojení vodovodních přípojek. Součástí první etapy bylo i 0,8 km vodovodního řadu včetně 210 m vodovodních přípojek v Přepěřích. Tedy necelé 4 km VH sítí a 2 km přípojek. První etapa byla stavebně ve výši 28,4 mil. Kč bez DPH.

V rámci akce jsme realizovali pouze VH část, komunikace a chodníky bude zajišťovat Liberecký kraj. Výjimkou byla ulice Pacltova v Turnově, kde byly VH sítě realizovány včetně plnohodnotné obnovy asfaltové komunikace.

Na tuto realizovanou etapu bude navazovat rozsáhlou investicí Liberecký kraj a výše vyjmenované obce. Zároveň bude akce koordinovaná s naší druhou etapou, která je předmětem aktuálního vypsání, a která je extrémně náročná. V zásadě se jedná o práce pod železničním viaduktem, kde je stávající zatrubněný potok v Benešových rámech, a který bude LK snižovat z důvodu zvýšení průjezdné výšky pod viaduktem pro kamionovou dopravu. VHS Turnov zde bude v různých časových návaznostech řešit novou kanalizaci včetně složitých odlehčovacích a spojných komor a dva vodovody vedle sebe.

Termíny:

Předpoklad zahájení realizace LK je 1. 4. 2019, odhad dokončení nejdéle do června 2020, a to z důvodu rozdělení na dvě etapy kvůli silničním pracím a zabezpečení nutných objízdných tras. Před zpracováním tohoto podkladu proběhla přípravná jednání s LK z důvodu koordinace akcí.

Předpoklad zahájení dodavatelské firmy VHS Turnov je druhá polovina dubna 2019, následně 4 měsíce realizace na úsek pod viaduktem, pak budou práce buď přerušeny z důvodu prací LK a znovu se bude stavět úsek na Přepěšské v odstávce LK v době 12/2019 – 03/2020, nebo budou práce přímo navazovat na viadukt a realizace proběhne na podzim 2019 (3 měsíce). Nejhorší možnou variantou při zpoždění silničních prací je termín 03 – 06/2020. To ale vyplyne až z postupu prací.

Předmět akce:

Předmětem druhé etapy je komplexní realizace stavby VH sítí dle projektové dokumentace ve stupni DSP/DPS z 01/2017, zpracované Ing. Evženem Kozákem, Loukov a dle projektové dokumentace z roku 2016, zpracované firmou VRV, a.s. Praha (PD obsahuje i letos realizovanou první etapu).

Jedná se zejména o realizaci rekonstrukce sítí vodovodu a kanalizace v prostoru pod železničním viaduktem v křížení Nádražní a Přepěšské ulice v Turnově. Součástí rekonstruovaného kanalizačního systému je **výstavba dvou soutokových (spojných) monolitických železobetonových komor a dvou oddělovacích prefabrikovaných železobetonových komor**. Dále bude z důvodu snížení nivelety komunikace pod železničním viaduktem provedena přeložka stávající kanalizace od viaduktu směrem ke garážím u potoka, kde bude napojena do stávající kanalizace, která je uložena hlouběji. V ulici Přepěšská se dále provede oprava dvou betonových kanalizačních přechodů vyvložkováním a v ulici Prouskova dojde ke směrové úpravě betonové kanalizační stoky, z důvodu vhodnějšího nátoky odpadních vod.

Kanalizace je v celkových délkách cca 640 m v materiálu kamenina, HOBAS, železobeton a litina, většinou ve velkých profilech.

Mimo prostor viaduktu bude vodovodní řád zrekonstruován ještě v Přepeřské ulici, a to dvěma novými přechody přes komunikaci.

U **vodovodu se jedná celkově o cca 630 m** v materiálu litina a PE RC.

V uvedených úsecích budou připojeny cca 3 ks kanalizačních a cca 10 ks vodovodních přípojek.

Základní schéma financování:

Finanční podíl města Turnov na II. etapě vodohospodářské části díla na jeho území bude jednotně jako u každé jiné pojmenované významné stavby 35 %. Pro Město Turnov není možné požádat o jakoukoliv dotaci na VH část díla.

Financování akce předložíme až po realizaci soutěže, bude pravděpodobně rozloženo do let 2019 – 2020. Očekáváme cenu II. etapy ve výši cca 23 mil. Kč.bez DPH

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce „Turnov – rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Nádražní a Přepeřská – II. etapa“ a vypsání VP na TDS a koordinátora BOZP při akci. Současně jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Hocke, p. Bímová, p. Těhníková, Ing. Luděk Sajdl, p. Novák, p. František Šimek, Ing. Pěnička, Ing. Kříž.

3.13. Rakousy – rekonstrukce vodovodu u cyklostezky – vypsání VP na dodavatele stavby

Jedná se o vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na rekonstrukci vodovodního řádu v části trasy cyklostezky Greenway v obci Rakousy. Jedná se o vodovodní řád v celkové délce 822 m v materiálu PE 100 RC 2 d110 z toho malá část d63. Stávající trasa vede částečně v obecní komunikaci a částečně po soukromých pozemcích. V rámci projekčního řešení byla projektantem navržena vhodnější trasa nového vedení (napojení z druhé strany sítě). Tím došlo k delší trase vodovodu z původních 700 m na 822 m a nutnost výstavby podzemní redukční šachty. Jedná se ale o koncepční řešení celé lokality – zrušení vodovodu v louce (soukromé pozemky), nové vedení v přístupné komunikaci a pozemku podél komunikace, možnost napojení nových pozemků pro zástavbu, přepojení stávajících objektů na nový rozvod vody (oba dětské tábory + jeden další objekt). Trasa rovněž prochází pod tratí ČD (v tělese komunikace pod mostem) – zde je ale již stávající vodovod.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Miloš Popelář – firma M Projekt CZ, s.r.o., Ústí nad Orlicí. V současné době je projekt dokončen, zpracovává se výkaz výměr a rozpočet stavby a je požádáno o sloučené územní a stavební řízení na OŽP v Turnově.

Po odsoutěžení akce bude na jaře 2019 podána žádost o dotaci do Fondu ochrany vod Libereckého kraje. Obec bude na část úseku navazovat s cyklostezkou.

Realizaci předpokládáme v první polovině roku 2019.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce „Rakousy – rekonstrukce vodovodu u cyklostezky“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, p. Mařík, p. Bímová, p. Novák, p. Votrubec, p. Šimek.

3.14. Malá Skála – rekonstrukce vodovodu Sněhov – vypsání VP na dodavatele stavby

Jedná se o vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na rekonstrukci vodovodního řadu v lokalitě Sněhov na Malé Skále. Jedná se o vodovodní řad v celkové délce 1,3 km v materiálu PE 100 RC 2 d110, 90 a 63. Vodovod bude rekonstruován až do stávajícího vodojemu na Sněhově, kde dojde k výměně armatur a k opravě stavební části (fasáda, schody, oplocení). Stávající trasa vodovodů vede hodně po soukromých pozemcích mezi domy. Z větší části bude nový vodovod uložen v obecních komunikacích, bohužel někde se ale historicky nepodařilo pozemky komunikací směnit, proto některé úseky zůstanou i tak po pozemcích soukromých vlastníků.

Projektovou dokumentaci zpracovává Ing. Evžen Kozák, Koryta (Loukov). V současné době je projekt před finálním dokončením. Na tomto projektu byly značné komplikace právě s uložení vodovodu s ohledem na soukromé pozemky. Trasa se několikrát měnila a předělávala. Po odevzdání PD bude požádáno o sloučené územní a stavební řízení na OŽP v Turnově. Následně bude zpracován výkaz výměr a rozpočet stavby.

Stavba bude rozdělena do 2 logických etap, s tím, že bychom obě etapy odsoutěžili najednou, ale realizovali s jedním dodavatelem ve dvou letech a pro každý rok požádali o dotaci LK do Fondu ochrany vod Libereckého kraje. **První etapa by se tedy realizovala v roce 2019 a druhá etapa v roce 2020.**

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce „Malá Skála – rekonstrukce vodovodu Sněhov“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, p. Votrubec, p. Bímová, p. Mařík, p. Novák, p. Šimek.

3.16. Ohrazenice – rekonstrukce vodovodu a kanalizace u školky – vypsání VP na dodavatele stavby

Jedná se o vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na rekonstrukci vodovodního a kanalizačního řadu v Ohrazenicích v ulici u mateřské školky. Vodovod i kanalizace jsou ve špatném technickém stavu. Navíc vodovod vede pod stávajícím oplocením a v části v zahradách jednotlivých vlastníků RD. Průzkum kanalizace kamerovou prohlídkou ukázal, že kanalizace je na pár místech zborcená.

Rozsah stavby:

- vodovodní řad PE 100 SDR 11 RC 2 d90 v délce 288 m
- kanalizační řad PVC SN 12 DN 300 v délce 227 m
- přepojení jednotlivých 16 ks vodovodních a 13 ks kanalizačních přípojek
- obnova uličních vpustí a asfaltu v celé šíři

Nová trasa vede komplet v místní asfaltové komunikaci. **Akce bude koordinovaná z projektem ČEZ na pokládku nového kabelu NN (budou hradit min. poměrnou část asfaltů), dále s pokládkou nového veřejného osvětlení obcí Ohrazenice.** Zbylá část nákladů za komunikace bude řešena standardním způsobem s dotací obce.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Evžen Kozák, Koryta (Loukov). V současné době se projekt projednává s dotčenými organizacemi a správci sítí, následně bude požádáno o sloučené územní a stavební řízení na OŽP v Turnově. Následně bude zpracován výkaz výměr a rozpočet stavby.

Po odsoutěžení akce bude na jaře 2019 podána žádost o dotaci do Fondu ochrany vod Libereckého kraje. Realizaci předpokládáme během první poloviny roku 2019.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce „Ohrazenice – rekonstrukce vodovodu a kanalizace u školky“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, p. Novák, p. Bímová, p. Mařík, p. Votrubec, p. Šimek.

4. Finanční otázky

4.1. Rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2018

Předložené rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2018 **zachovává základní východiska schváleného rozpočtu pro letošní rok a zohledňuje vývoj celého roku. Jde o jediné rozpočtové opatření. A protože jsme ho zvládli klidně připravit, tak je vidět, že se naše odborné odhady při přípravě rozpočtu VHS Turnov na rok 2018 v zásadě nemýlily.**

Úvodem musíme konstatovat, že jsme hospodaření letošního roku dobře zvládli, a že jsme dokázali vyřešit naše obavy z přechodného nedostatku finančních prostředků na konci roku. A to zejména proto, že na velkých dotovaných stavbách jsme projednali posun faktury za listopad a prosinec se splatností až do ledna 2019. Uvedená skutečnost znamená posun nefakturovaných investičních výdajů do příštího roku a s tím úměrně související pokles příjmu dotačních prostředků z OPŽP v letošním roce a návazně i neočekávaný zůstatek BÚ na konci roku. Jedná se však o prostředky, které budou využity ihned na počátku 2019.

V předloženém opatření se snažíme maximálně vystihnout známé očekávané skutečnosti na příjmech i výdajích realizované do konce roku 2018. Proti schválenému rozpočtu ponížujeme příjmy o 15,5 mil. Kč, výdaje ponížujeme o 39,6 mil. Kč a do financování zapojujeme

plánovaný zůstatek finančních prostředků na BÚ na konci roku, proto jej navyšujeme o 24,1 mil. Kč. Jedná se o neproinvestované prostředky a přebytky ze zrušené rezervy na investice.

Pro pochopení vývoje doručujeme sledovat pouze tři žluté sloupce A, B, C. Zbylé zelené sloupce (částky včetně DPH) musíme v tabulkách uvádět kvůli účetní správnosti – tyto se nakonec schvalují a pořizují do účetních zápisů. V celém materiálu budou při popisu částek uváděny hodnoty v cenách bez DPH, tedy původní hodnoty schváleného rozpočtu ze sloupce A, rozdíly ze sloupce B a nové sumy položek ze sloupce D předloženého rozpočtového opatření.

Předložené rozpočtové opatření má jako vždy dvě části – příjmovou a výdajovou, která je doplněná o financování. Vlastní rozpočtové opatření, jak je sestaveno, má značnou podrobnost. Jednotlivé položky rozpočtu jsou rozčleněny na samostatné skupiny (příjmy podle charakteru, výdaje podle obcí nebo významu). Každá položka rozpočtu je detailně a konkrétně pojmenovaná v názvu nebo dále doplněná informacemi v poznámce, což je dostatečné pro orientaci, proto zde nebudeme popisovat každý řádek a každou akci.

Rozpočtové opatření je sestaveno s ohledem na skutečnost, že je tvoříme z údajů známých na konci listopadu a ve spojení s kvalifikovanými odhady vývoje do konce roku.

Je velmi zajímavé, jak četná je dotační část příjmové stránky rozpočtu. Je vidět, že dotace tvoří nedílnou součást každé naší akce. Ale občas není vůbec jednoduché vše včas administrovat.

Proběhlé události, které byly zásadní pro sestavení rozpočtového opatření:

Detaily jednotlivých položek příjmů a výdajů jsou zřejmé z jednotlivých řádků předloženého rozpočtového opatření.

1) V položkách příjmů

- Celkově nenaplňujeme příjmy v částce 15,5 mil. Kč. Většina těchto částek je pouze posunuta do příštího roku.
- Upravujeme příjem předpokládaného nájemného za čištění OV z Jenišovic podle skutečně naměřených objemových hodnot OV (ř. 6).
- Ostatní příjmy (ř. 11 – 25) reagují na vývoj v roce. Zajímavou položkou je prodej šrotu (ř. 20) – jedná se o vyřezanou technologii z rekonstruované ÚV v Nudvojovicích.
- Finanční operace (ř. 29 – 71) zde posunujeme jednotlivé plánované příjmy dotací z položky 2329 na položku 4121 a 4221 (došlo k uzavření smluv na dotace). Jednotlivé sumy dotací byly přiřazeny do skupin níže, kam patří (dotace od LK, obcí,...).

Z uvedené predikce v částce 83 mil. Kč (ř. 71 sl. A) došlo ve skutečnosti ke zasmělnění dotací v s částce 73,5 mil. Kč, ze zbylé části těchto plánovaných nerealizovaných příjmů ve výši 13,6 mil. Kč bude 7,7 mil. Kč zasmělněno začátkem příštího roku (zejména dotace od LK, na které pouze není podepsaná smlouva) a položky ve výši 5,9 mil. nebudou realizovány (2,7 mil. nerealizované investice, 3,2 jiná dohoda s LK), navíc bylo na dotacích proti původnímu plánu

získáno 9,3 mil. Kč (jedná se zejména o dotace LK na věžový VDJ v Ohrazenicích /7 mil./ a vodovod na Benecku /800 tis./ a na vrt pitné vody v Troskovicích 1 mil. - obec prostřednictvím lomu Střeleč).

Celkově byly v průběhu roku kromě velkých akcí podporovaných OPŽP získány dotace v částce 79 mil. Kč a dalších 7,7 mil. Kč čeká na podpis smlouvy.

- Na řádku 131 – 138 promítáme skutečnost dotace MZe na vodovod v Rokytnici a upravujeme/ponižujeme příjem z dotací OPŽP na velké projekty podle vyfakturovaných investičních výdajů. Odečítané příjmy budou administrovány v příštím roce.

2) V položkách výdajů

- Výdajové položky zpřesňují plánovanou skutečnost na jednotlivých investičních akcích. Celkově „šetříme“ na výdajích částku 39,6 mil. Kč. neproinvestované prostředky tvoří základ pro zůstatek BÚ na konci roku a jsou vyčísleny ve financování. V předloženém opatření je hodně změn (i zásadních), což je způsobeno tím, že jako s výchozím pracujeme s prvním schváleným rozpočtem a máme zde hodnoty výdajů naplánované na začátku roku, které doposud nebyly upravovány.
- Neinvestiční výdaje řádek 229 navyšujeme o 7,8 mil. Kč. Jedná se především o převod investice v Lomnici nad Popelkou do oprav a dále pak o úspory na položkách kanceláře, úpravy jednotlivých položek oprav podle skutečností na stavbách a zapojení nových položek podle závěrů z jednání RS a podle jejich významu určení, zpřesnění výdajů na daně,...
- Investiční výdaje řádek 417 ponižujeme o 45,5 mil. Kč oboje ponížení je způsobeno zpřesněním konečných hodnot stavebních prací, posunem výdajů dotovaných investic z OPŽP i některých dalších do příštího roku, odklad zahájení realizace vrtů v Příkrém, zavedení výdajů na ochranná pásma, zpřesnění lokalizace nákupů čerpadel,...
- Nulujeme oddíl ostatních investičních výdajů (ř. 420 – 426), kde zároveň rušíme i rezervu na investice – zde alokované prostředky pro přehlednost přiřazujeme v dílčím plnění k jednotlivým obcím.

3) V položkách financování

- Zapojujeme přebytek z hospodaření 24,1 mil. Kč, který bude tvořit zůstatek na BÚ.

Výsledné shrnutí úprav příjmů a výdajů v rozpočtovém opatření č. 1:

Ponížení příjmů	15 495 tis. Kč
Navýšení neinvestičních výdajů	7 788
Ponížení investičních výdajů (ř. 417+426 sl. B)	47 367
Přebytek z ročního hospodaření	24 084 = tvoří plánovaný zůstatek BÚ na konci roku

Závěrečné shrnutí

Celkově je rozpočet sestaven na příjmy ve výši 269,243 mil. Kč, výdaje ve výši 250,992 mil. Kč a financování ve výši -18,250 mil. Kč.

Předloženým rozpočtovým opatřením ponížujeme rozpočtované příjmy o 15,5 mil. Kč, výdaje o 39,6 mil. Kč a financování o 24,1 mil. Kč (v sumách bez DPH) s tím, že neproinvestované prostředky a rezervy posunujeme do financování. Zůstatek BÚ na konci roku je podle předpokladu v předloženém materiálu minimálně ve výši 24,1 mil. Kč.

Pro schválení předkládáme přebytkové rozpočtové opatření č. 1 v následujících sumách: (vše včetně DPH – sloupec „F“, řádek 445 - 447)

Příjmy v částce	290 450 174,- Kč
Výdaje v částce	272 199 647,- Kč
Financování v částce	- 18 250 526,- Kč

Návrh na usnesení:

RS schvaluje přebytkové rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2018 v příjmech, výdajích a financování dle návrhu.

4.2. Rozpočtové provizorium na rok 2019

Rozpočtové provizorium na rok 2019 je povinný materiál, který musíme přijmout vzhledem k tomu, že ještě nemáme na konci roku sestavený rozpočet pro rok příští. V návaznosti na předložené rozpočtové opatření roku 2018 **ukazuje základní obrysy našeho rozpočtu pro rok 2019**. Jednotlivé dílčí položky rozpočtu 2019 budou v následujícím období dopracovány a předloženy k projednání při prvním jednání RS VHS v příštím roce.

Provizorium představuje návrh plánovaných sum příjmových a výdajových položek a financování zpracované podle aktuálně dostupných informací. Je sestavené v cenách bez DPH a včetně DPH v zaokrouhlených sumách uvedených v tis. Kč.

V porovnání s hodnotami předloženého upraveného rozpočtu VHS Turnov v roce 2018 je zřejmé, že rozpočet bude příští rok obsahovat cca o 20 % nižší výdaje. To je způsobeno již jen dostavbou velkých dotovaných akcí v roce 2019. Pro financování výdajů využijeme i neproinvestované prostředky v roce 2018, které tvoří zůstatek BÚ na konci roku.

Toto provizorium plně navazuje na předkládané materiály pro jednání RS VHS o financování v letech 2019 a 2020.

Z velkých zahájených investic bude od rozpočtu opět zapojena stavba vodovodu Bátovka a kanalizace v Dolních Štěpanicích, doplatek v prosinci dokončené stavby rekonstrukce ÚV Nudvojovice v Turnově a výstavba nového věžového vodojemu v Ohrazenicích. Opět také zapojujeme II. etapu rekonstrukce nádražní ulice v Turnově a rekonstrukci ČOV Semily. Navržené rozpočtové provizorium počítá zatím **v nejmenší verzi s 10 mil. Kč na opravy a 38 mil. Kč na další běžné investice. Jsou zde zahrnuty plánované výdaje na inženýrskou činnost, realizaci bytových zón o pořízení projektových dokumentací i malá investiční rezerva ve výši 2,3 mil. Kč.**

Příjmy v částce 185 650 tis. Kč bez DPH (207 595 tis. vč. DPH)

- představují známé plánované rozpočtové příjmy (investiční i neinvestiční dotace od členských obcí, známé dotace OPŽP, příjem z nájemného od provozovatele v hladině 103 mil. bez DPH, ostatní příjmy, které obsahují každoroční plán dotací od LK).

Výdaje v částce 205 034 tis. Kč bez DPH (226 979 tis. vč. DPH)

- představují investiční náklady na běžné investice a velké dotované stavby, náklady na opravy, úroky, daně a chod kanceláře. Jsou rozděleny podle struktury rozpočtu, jak jej každoročně známe. Provizorium zahrnuje jedinou plánovanou rezervu na řádku 21 ve výši 2,4 mil. Kč.

Financování v částce 19 384 tis. Kč

- představuje splátky úvěrů (ř. 34), načerpání nového úvěru (ř. 35) a plánovaný zůstatek finančních prostředků BÚ k 31. 12. 2018 (ř. 36).

Závěr:

Rozpočtové provizorium je sestavené na dobu nejpozději do 28. 2. 2019. Vlastní návrh rozpočtu však připravíme jako každý rok na první jednání RS VHS na počátek února. Počítá se známými příjmy, známými a zasmulvněných výdaji, zapojením přebytku z roku 2018, s plnou splátkou úvěrů = oddlužením VHS Turnov o dalších 19,7 mil. Kč a současně s načerpáním úvěru nového ve výši 15 mil. Kč s jeho splatností v horizontu 3 let.

Jeho větší podrobnost není potřebná s ohledem na brzké schválení plného rozpočtu na rok 2019.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2019 podle návrhu.

4.3. Střednědobý výhled na období 2020 - 2022

Návrh střednědobého výhledu byl 21.11.2018 v souladu s platnou legislativou rozeslán DS všem členským obcím svazku a zveřejněn na ÚD a webových stránkách VHS Turnov.

RS předkládáme střednědobý výhled na období 2020 – 2022. Jde o povinný materiál, který predikuje finanční vývoj svazku v příštím tříletém období. Všechny hodnoty vyházejí z uzavřených smluv a ze známého vývoje chodu organizace, jsou uvedeny v sumách včetně DPH a jsou tis. Kč.

Příjmy

Řádek P1 - příjmy dotací od členských obcí a LK, které doposud nejsou zasmulvněné.

Řádek P2 - předpoklad příjmu z nájemného od provozní společnosti, je zde uvedena částka 107, 110 a 113 mil. bez DPH a pro rok 2020 - 2022.

Řádek P4 - příjem dotací od členských obcí a LK na které předpokládáme, že budou uzavřené smlouvy nebo vydaná rozhodnutí.

Výdaje

Řádek V1 – chod kanceláře, nájmy, opravy sítí, daně, úroky.

Řádek V2 - rozdíl v hodnotě DPH evidované na příjmech a výdajích (daň na výstupu, odpočet daně, přenesená daňová povinnost).

Řádek V3 – hodnota investičních výdajů na jednotlivé investice (uvedeno vč. DPH).

Financování

- zahrnuje splátky stávajících úvěrů podle uzavřených smluv a predikci splátky nového úvěru načerpaného v roce 2019.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje střednědobý výhled VHS Turnov na období 2020 – 2022 dle předloženého podkladu.

4.4. Úvěr VHS Turnov – výsledek VP

Na minulém jednání RS bylo schváleno vypsání VZ na Úvěr VHS Turnov. Jedná se o investiční úvěr, který má doplnit finanční zdroje svazku v příštím roce.

Zjednodušené parametry VZ:

- hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena
- výše úvěru 15 mil. Kč
- čerpání úvěru rok 2019
- pevná úroková sazba
- splácení úvěru 2020 – 2022, pravidelné měsíční splátky jistiny a úroků

Veřejné poptávkové řízení na službu bylo vypsáno standardním způsobem, zadání bylo 1.11.2018 zveřejněno na webových stránkách VHS a na ÚD města Turnova.

V požadovaném termínu 3.12.2018 byly předloženy dvě nabídky na poskytnutí úvěru. Následně byly dne 3.12.2018 otevřeny obálky a 4.12.2018 proběhlo jednání hodnotící komise.

Obě doručené nabídky byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Nabídky byly prostudovány a posouzeny v souladu s požadavky výzvy veřejného poptávkového řízení. Žádná neobsahovala chyby ani nedostatky a proto nemusely být vzneseny žádné dotazy. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Zajímavostí na této veřejné zakázce je skutečnost, že obě nabídky byly zpracovány tak, že výše nabídkové ceny koresponduje s úrokovými náklady na požadovaný úvěr a žádná z bank zde nenárokuje žádné další poplatky ani další finanční náklady spojené s čerpáním a splácením úvěru. Požadavky na administraci produktu směrem k VHS (předkládané doklady) byly také u obou uchazečů srovnatelné. **Jediným rozdílem, který určil výši nabídkové ceny a tím i pořadí uchazečů byla výše úrokové sazby.**

Název uchazeče	Celková nabídková cena	Fixní úroková sazba	Pořadí v hodnocení nabídek
Česká spořitelna, a.s.	762 299,27	2,39%	1
Komerční banka, a.s.	854 319,68	2,68%	2

Doporučujeme RS přijmout rozhodnutí hodnotící komise a schválit vítězného uchazeče.

Závěr:

Přijetí úvěru pro VHS znamená větší investiční stabilitu v roce 2019, kdy je podle predikce čerpání úvěru plán na úroky z načerpané částky ve výši 200 tis. Kč. Pro rok 2020 je pak při splácení úvěru úrok ve výši 308 tis. a dále 190 tis. a 65 tis. Kč ročně, celkem 762 tis. Kč. Navržené rozpočtové provizorium i rozpočtový výhled s položkami splácení jistiny a úroků počítají.

V přílohách podkladů je návrh smlouvy o úvěru č. 137/18/LCD. Přiložená smlouva je standardní úvěrovou smlouvou, jaké známe, obsahuje všechny potřebné náležitosti a koresponduje s našimi požadavky ve veřejné zakázce. Obsahově je pro VHS přijatelná.

Návrh na usnesení:

RS na základě předloženého podkladu:

- schvaluje výsledky veřejného poptávkového řízení na poskytnutí úvěru pro VHS Turnov, kde jako nejvhodnější nabídka byla vybrána nabídka České spořitelny, a.s.
- souhlasí se zněním Smlouvy o úvěru č. 137/18/LCD a pověřuji předsedu RS VHS Turnov jejím podpisem.

5. Vnitřní otázky VHS

5.1. Vyhodnocení chodu VHS v roce 2018

Každý rok chodu VHS se snažíme vždy včas a hlavně aktuálně vyhodnotit z pozice vedení VHS Turnov. Oficiálním zpracovávaným hodnotícím materiálem o činnosti je výroční zpráva VHS, která navíc obsahuje všechny finanční ukazatele za předcházející rok. Výroční zpráva se však zpracovává až na přelomu března a dubna následujícího roku, a to s ohledem na dokončení prováděného auditu organizace.

Proto si jako každý rok myslíme, že je velmi účelné předložit členům RS **aktuální pohled vedení VHS na úspěchy a neúspěchy roku 2018** - posledního roku ve čtyřletém funkčním období RS VHS Turnov.

Je zřejmé, že pozitiv je více. Zvládli jsme největší investiční rok z posledních let. Až do komunálních voleb se výrazně uklidnila situace ve VHS, a to pravděpodobně díky klidnému a věcnému projednávání řešení budoucnosti od 2021.

První náznaky složitější budoucnosti přineslo Město Turnov, které začalo hledat odpověď na otázku, zda může z VHS Turnov vystoupit, aniž by před tím vyhodnotilo, jestli by to bylo pro město vůbec prospěšné a zda naopak VHS nefunguje vůči Turnovu skvěle. Po komunálních volbách jsme pak přirozeně svědky zásadních diskusí o budoucnosti VHS jako celku, a to nejen kvůli zahájení projednávání budoucnosti vodárenství na našem území od roku 2021, ale díky dalším postupům města Turnova. To vše přinese velmi komplikovaný rok 2019.

POZITIVNÍ SKUTEČNOSTI:

Klíčové:

- výstavba velkých akcí je přes všechny komplikace úspěšná
- zvládnutí složité administrace čtených dotací a jejich klidné čerpání (160 mil. Kč)
- provozování majetku bylo jaký každý rok ze strany SČVK vysoce kvalitní
- pokračujeme přesně podle plánu v projednávání budoucnosti od roku 2021
- většina členů RS zůstane i do budoucího čtyřletého období
- významné dotace LK – jako výrazná pomoc ve financování investic

Další úspěchy a pozitiva:

- připravenost na rok 2019 – jasno o akcích, věrohodné představy o rozpočtu
- soutěžené akce jsou za stále za přijatelné ceny
- kvalitní příprava a úspěšnost při projednání jednotlivých bodů na jednání RS
- další zásadní snížení zadlužení VHS
- nakonec klidný průběh financování rozpočtu roku 2018
- velmi klidná diskuse o otázce ceny vodného a stočného na rok 2019
- většina rychlých začátků staveb v jarních měsících 2018
- druhý rok výstavby naší největší investiční akce – Bátovky a odkanalizování Dolních Štěpanic proběhl úspěšně

- úspěšné doplnění posledního investičního technika
- skvělé počasí na investice v průběhu celého roku
- úspěšné projednávání spolufinancování měst a obcí dle vnitřních pravidel VHS
- bezproblémové zavedení GDPR
- schválené zvýšení mezd od roku 2019
- stále pracujeme jako tým
- relativně klidná předvolební komunální kampaň

NEÚSPĚCHY, NEGATIVA:

Klíčové:

- povolební pozice města Turnova vůči VHS

Další neúspěchy, či negativa:

- meziročně roste inflace a tím provozní náklady i ceny projektů a staveb
- zpomalení projekčních aktivit VHS Turnov z důvodu vyčerpání pracovníků a očekávaném nedostatku investičních zdrojů v dalších letech
- s ohledem na nejasnosti financování aktivit 2019 v průběhu roku máme cca měsíc zpoždění s vyhlášením soutěží na investice
- nestabilita na pozici investičního technika pro Semilsko v první polovině roku a s tím spojené opakované zaučování nových zaměstnanců

Návrh na usnesení:

RS projednala zprávu vedení VHS o základním hodnocení činnosti VHS Turnov v roce 2018.

5.2. Personální otázky

Informace o komplikaci na pozici investičního technika bude předložena na jednání RS VHS Turnov.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o personálních otázkách.

5.3. Informace o členství v RS

S končícím volebním obdobím komunálních politiků souvisí jmenování nových členů do Rady sdružení a Dozorčí rady VHS Turnov. V Turnově a Benešově u Semil došlo ke změně již od listopadu 2018 a v dalších obcích budou noví zástupci jmenováni od ledna 2019. Podle doposud známých informací bude v RS minimálně 6 nových členů.

Počet členů v orgánech svazku:**VHS 22 členských obcí****RS 28 členů** (každá obec po jednom zástupci velká města po dvou a Turnov po třech)**DR 5 členů** (každé velké město po jednom)**Dnes známá fakta:**

- v RS se s jistotou mění pro další období 6 pozic, v RS končí Ing. Jana Čechová a Ing. Aleš Vaněk (Jilemnice), Ing. Vladimír Bělonohý (Semily), Ing. Michal Kříž (Turnov), Dalibor Lampa (Benešov u Semil) a Ing. Tomáš Šimek (Chuchelna).
- v DR se změní všichni zástupci.

Na příštím jednání RS vám předložíme aktuální seznam všech nových členů RS a DR včetně kontaktů.

V minulých letech bylo dohodnutým opakovaným zvykem, že **končícím členům RS byla vyplacena mimořádná odměna za práci v RS, a to 1 000,- Kč za každý odsloužený rok.** Chceme tuto tradici zachovat, protože máme za to, že je to tak správné. Vedle vyplacené odměny jsou potřeba ještě další prostředky na odpovídající odvody na související sociální a zdravotní pojištění. Odměny končícím členům, o kterých dnes víme, jsou již zahrnuty v rozpočtovém opatření. Pokud by byly do konce roku v členství v RS ještě další změny, o kterých dnes není dostupná informace, budou tyto prostředky obsaženy v rozpočtu 2019.

Všem končícím členům RS a DR děkujeme za spolupráci v minulém volebním období a přejeme mnoho pracovních i osobních úspěchů v dalším životě a v nové práci.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o vývoji členství v řídicích orgánech svazku a vyplacení mimořádných odměn končícím členům RS podle návrhu.

Zpracoval Ing. Milan Hejduk a kolektiv VHS Turnov.